Szigma
Elektronikusan aláírta:

MAGYAR KÖZLÖNY 170. szám

MAGYARORSZÁG HIVATALOS LAPJA
2026. november 12., csütörtök

Tartalomjegyzék

491/2026. (XI. 12.) Korm. rendelet — Egyes építési beruházások kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításának hatályon kívül helyezéséről 6242

III. Kormányrendeletek

A Kormány 491/2026. (XI. 12.) Korm. rendelete egyes építési beruházások kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításának hatályon kívül helyezéséről

[1] A Kormány célja, hogy a Magyarország egyes kiemelt beruházásainak felülvizsgálatáról szóló 1144/2026. (V. 14.) Korm. határozattal elrendelt teljes körű és soron kívüli felülvizsgálat alapján az egyes projekteket kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló jogszabályokat módosítsa, illetve hatályon kívül helyezze.

[2] A Kormány a rendeletben szereplő építési beruházások kiemeltté nyilvánításának megszüntetése során figyelembe vette, hogy a projekteket együttesen jellemzik a helyi és országos szintű előírásokkal szembeni túlterjeszkedés, a hangsúlyos lakossági ellenállás, a helyi önkormányzatokkal történő érdemi együttműködés kialakításának, valamint a fejlesztések megvalósításához szükséges alapvető infrastrukturális feltételek biztosításának hiányosságai.

[3] A Kormány

a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)–d) és f) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 2. § b) pontja tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 198. § (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 2. alcím tekintetében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 74. pontjában, valamint 225. § (2) bekezdés a)–d) és f) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosítása

1. § Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet] a következő 187. §-sal egészül ki:

„187. § (1) E rendeletnek az egyes építési beruházások kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításának hatályon kívül helyezéséről szóló 491/2026. (XI. 12.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr179.) módosított 1. § (2a) bekezdése, 3. § (2a), (3), (4) és (8) bekezdése, 4. § (1) és (2) bekezdése, 6/G. § (2) bekezdése, valamint 143. §-a rendelkezéseit a Módr179. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A Módr179.-cel hatályon kívül helyezett 2/A. §, 4. § (10) és (11) bekezdése, 4/G. §, 5/H. §, 5/K. §, 5/X. §, 5/Y. §, 6/S. §, 68. §, 93. §, 101. §, 103. §, 139. §, 141. §, 158. § rendelkezéseit és 2. mellékletben foglalt táblázat 73., 93., 99., 101., 126., 127. és 136. sorát a Módr179. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben nem lehet alkalmazni.”

2. § A 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet

a) 1. § (2a) bekezdésében a „66., 127. és 142. sora” szövegrész helyébe a „66. és 142. sora” szöveg,

b) 6/G. § (2) bekezdésében a „37., 100. és 126. sora” szövegrész helyébe a „37. és 100. sora” szöveg

lép.

3. § Hatályát veszti a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet

1. 2/A. §-a,
2. 3. § (2a) bekezdésében a „101.,” szövegrész,

3. 3. § (3) bekezdésében a „99.” és a „101.” szövegrész,
4. 3. § (4) bekezdésében a „73.” és a „127.” szövegrész,
5. 3. § (8) bekezdésében a „127.” szövegrész,
6. 4. § (1) és (2) bekezdésében a „73.”, a „99.” és a „126.” szövegrész,
7. 4. § (10) és (11) bekezdése,
8. 4/G. §-a,
9. 5/H. §-a,
10. 5/K. §-a
11. 5/X. §-a,
12. 5/Y. §-a,
13. 6/S. §-a,
14. 68. §-a,
15. 93. §-a,
16. 101. §-a,
17. 103. §-a,
18. 139. §-a,
19. 141. §-a,
20. 143. §-ában az „5/X. § (2) bekezdés 4. pontját,” és az „ , 5/X. § (3a) bekezdését” szövegrész,
21. 158. §-a,
22. 2. mellékletében foglalt táblázat 73., 93., 99., 101., 126., 127. és 136. sora.

2. A rozsdaövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet módosítása

4. § A rozsdaövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet] 6/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„6/B. § Az 1. mellékletben foglalt táblázat D:9, D:41 és D:42 mezője szerinti telkek, valamint az azokból telekalakítással kialakításra kerülő telkek tekintetében változtatási tilalom nem alkalmazható.”

5. § A 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet a következő 26. §-sal egészül ki:
„26. § (1) E rendeletnek az egyes építési beruházások kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításának hatályon kívül helyezéséről szóló 491/2026. (XI. 12.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr17.) módosított 11–14. §-át, valamint 1a. mellékletét a Módr17. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.
(2) A Módr17.-tel hatályon kívül helyezett 2. mellékletben foglalt táblázat 10., 13., 15., 19., 26., 29., 38. és 43. sorát a Módr17. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben nem lehet alkalmazni.”

6. § A 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 1a. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

7. § A 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet
a) 11. §-ában a „8–13. sorát” szövegrész helyébe a „8. és 9., valamint 11. és 12. sorát” szöveg,
b) 12. §-ában a „14–24. sorát” szövegrész helyébe a „14., 16–18., 20–24. sorát” szöveg,
c) 13. §-ában a „25–33. sorát” szövegrész helyébe a „25., 27., 28. és 30–33. sorát” szöveg,
d) 14. §-ában a „35–54. sorát” szövegrész helyébe a „35–37., 39–42. és 44–54. sorát” szöveg
lép.

8. § Hatályát veszti a 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 10., 13., 15., 19., 26., 29., 38. és 43. sora.

3. Egyes kormányrendeletek hatályon kívül helyezése

9. § Hatályát veszti

a) a Budapest XIV. kerületében komplex ingatlanfejlesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 314/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet] és

b) az Üllői Lövész Központ megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 671/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 671/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet].

4. Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

11. § A 314/2022. (VIII. 11.) Korm. rendelet és a 671/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben sem lehet alkalmazni.

Magyar Péter s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 491/2026. (XI. 12.) Korm. rendelethez

A 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 1a. mellékletében foglalt táblázat a következő 27–34. sorral egészül ki:

	(A	*B*	*C*	*D*
1.	*A rozsdaövezeti akcióterület lehatárolása*	*A rozsdaövezeti akcióterület típusa*	*A rozsdaövezeti akcióterületen megvalósuló beruházás megnevezése*	*A beruházás helyszíne)*
27.	Budapest XIV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 31267/140, 31267/141, 31267/142, 31267/143, 31267/144, 31267/145, 31267/146, 31267/147, 31267/148, 31267/149, 31267/150 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Komplex ingatlanfejlesztésre és ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházás	Budapest XIV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 31267/140, 31267/141, 31267/142, 31267/143, 31267/144, 31267/145, 31267/146, 31267/147, 31267/148, 31267/149, 31267/150 helyrajzi számú ingatlanok

28.	Budapest IX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38086/1 helyrajzi számú ingatlan és Budapest XX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 170009 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Új Duna-parti komplex városnegyed kialakítására irányuló beruházás lakások, szálloda, szolgáltató-helyiségek, kiskereskedelmi és rekreációs létesítmények, alapfokú oktatási létesítmény kialakításával	Budapest IX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 38086/1 helyrajzi számú ingatlan és Budapest XX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 170009 helyrajzi számú ingatlan
29.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3822/29 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Kereskedelmi, szolgáltató és irodafunkciókkal kiegészített lakóterület megvalósítása	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3822/29 helyrajzi számú ingatlan
30.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 27293/1 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Lakóterületi fejlesztés megvalósítása a jelenlegi szolgáltatóház és munkásszálló funkcionális átalakításával és megújításával	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 27293/1 helyrajzi számú ingatlan
31.	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38440/47, 38440/63, 38440/64, 38440/65 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Zöldfelületi fejlesztésekkel kialakított, kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely funkciókkal kiegészített lakóterület létrehozása	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38440/47, 38440/63, 38440/64, 38440/65 helyrajzi számú ingatlanok
32.	Budapest XIV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 40366/7 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Kereskedelmi funkciókkal kiegészített lakódomináns terület fejlesztése	Budapest XIV. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 40366/7 helyrajzi számú ingatlan
33.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 4021/6 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Kereskedelmi funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 4021/6 helyrajzi számú ingatlan

34.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 43587/11 és 43587/17 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Közösségi terekkel, iroda és kereskedelmi, szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület létrehozására irányuló fejlesztés	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 43587/11 és 43587/17 helyrajzi számú ingatlanok

A Magyar Közlönyt a Miniszterelnökség szerkeszti.
A szerkesztésért felelős: dr. Ducsay Zsuzsanna Ágnes.
A szerkesztőség címe: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
A Magyar Közlöny hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a https://www.magyarkozlony.hu honlapon érhető el.